STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 15134
4 juni
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Hofweg 23, America, Horst aan de Maas

gemeente HORST A/D MAAS

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Hofweg 23, America" (NL.IMRO.1507.AMHOFWEG23-BPV1) ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 17 maart 2015 gewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Hofweg 23, America" ligt in het buitengebied ten oosten van de kern America aan de Hofweg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie L, nummer 186, plaatselijk bekend als Hofweg 23 te America.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

In 2007 is er een bouwvergunning afgegeven voor het bouwen van een bijgebouw (garage) bij een burgerwoning aan de Hofweg 23 te America. In afwijking van de vergunning is er een bijgebouw van ca. 175 m^2 gerealiseerd, waarin bedrijfsmatig garagewerkzaamheden worden uitgevoerd.
Deze bestemming wijkt af van de huidige bestemming "woondoeleinden" en past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Horst 2009". Initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend voor het legaliseren van zijn garagebedrijf. De legalisering kan plaatsvinden met behulp van een nieuw bestemmingsplan voor de locatie.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen het volgende:

- – artikel 3.3.1 (afwijken van de bouwregels) en artikel 6 (algemene afwijkingsregels) behorende bij de regels bij het bestemmingsplan zijn geschrapt.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.
Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Binnen 6 weken nadat het besluit bekend is gemaakt, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

- die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;

- die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, ’s-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Ruimte/team Vergunningen, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.